

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений, проводимого в форме очного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Воронеж, ул. Шишкова, дом №146В

г. Воронеж

« 18 » августа 2014 г.

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма проведения собрания: **очное.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Клесов Михаил Анатольевич — ИП Клесов М.А. — собственника квартиры № 17 в многоквартирном доме № 146В по ул. Шишкова г. Воронежа

Время проведения собрания: 18 августа 2014 года с 09.00 до 13.00

Место проведения собрания: напротив первого подъезда многоквартирного дома №146В по ул. Шишкова г. Воронежа

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме — 27 149,2 кв.м., что составляет 100 % голосов. В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, согласно списку, обладающие помещениями, суммарная площадь которых равна 19 769,2 кв. м., что составляет 72,82% голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и принятия решений по вопросам повестки дня имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Выбор лиц, на которых будет возложена обязанность по подсчету голосов.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей компании.
6. Утверждение договора на управление.
7. Определение способа доведения до собственников помещений в многоквартирном доме № 146В по ул. Шишкова г.Воронежа решения, принятого на общем собрании.
8. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 146В по ул. Шишкова г. Воронежа.

1. **По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя общего собрания.**

Слушали: выступил Клесов Михаил Анатольевич, который предложил избрать себя председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №146В по ул. Шишкова г. Воронежа.

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
100%	0 %	0 %

«За» проголосовало **19 769,2** голосов собственников от принявших участие в собрании.

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 146В по ул. Шишкова. г. Воронежа Клесова Михаила Анатольевича.

2. По второму вопросу повестки дня: Избрание секретаря общего собрания.

Слушали: выступил Клесов Михаил Анатольевич, который предложил избрать секретарем общего собрания собственников помещений Гончарову Оксану Васильевну собственника квартиры № 3 — ИП Гончарова О.В.

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
100 %	0 %	0 %

«За» проголосовало **19 769,2** голосов собственников от принявших участие в собрании.

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Гончарову Оксану Васильевну.

3. По третьему вопросу повестки дня: Выбор лиц, на которых будет возложена обязанность по подсчету голосов.

Слушали: выступил Клесов Михаил Анатольевич, который предложил обязанности подсчета голосов возложить на секретаря общего собрания собственников помещений Гончарову Оксану Васильевну.

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
100 %	0 %	0 %

«За» проголосовало **19 769,2** голосов собственников от принявших участие в собрании.

Принято решение: Обязанности подсчета голосов возложить на секретаря общего собрания собственников помещений Гончарову Оксану Васильевну.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали: выступила Гончарова Оксана Васильевна, которая сообщила о том, что согласно ст. 161 Жилищного кодекса РФ существует три способа управления многоквартирным домом: 1- непосредственное управление собственниками помещений, 2 - управление товариществом собственников жилья, 3 - управление управляющей организацией.

Предложено в качестве способа управления многоквартирным домом №146В по ул. Шишкова г. Воронежа выбрать управление управляющей организацией.

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
100 %	0 %	0 %

«За» проголосовало **19 769,2** голосов собственников от принявших участие в собрании.

Принято решение: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

5. По пятому вопросу повестки дня: Выбор управляющей компании.

Слушали: выступил Клесов Михаил Анатольевич, который предложил в качестве управляющей организации для многоквартирного дома №146В по ул. Шишкова г. Воронежа выбрать управляющую компанию ООО УК «СтройТехника» ИНН 3662124331.

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
100 %	0 %	0 %

«За» проголосовало 19769,2 голосов собственников от принявших участие в собрании.

Принято решение: выбрать для управления многоквартирным домом №146В по ул. Шишкова г. Воронежа управляющую компанию ООО УК «СтройТехника» ИНН 3662124331.

6. По шестому вопросу повестки дня: Утверждение договора на управление

Слушали: выступил Клесов Михаил Анатольевич, который предложил утвердить договор на управление ООО УК «СтройТехника» в предложенной форме. (приложение №1)

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
100 %	0 %	0 %

«За» проголосовало 19 769,2 голосов собственников от принявших участие в собрании.

Принято решение: утвердить договор на управление ООО УК «СтройТехника» согласно приложению № 1.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Определение способа доведения до собственников помещений в многоквартирном доме № 146В по ул. Шишкова года г. Воронежа решения, принятого на общем собрании.

Слушали: выступила Гончарова Оксана Васильевна, которая предложила уведомлять об итогах голосования на собраниях путем размещения объявлений на информационных досках и дверях подъездов многоквартирного дома № 146В по ул. Шишкова г. Воронежа

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
100 %	0 %	0 %

«За» проголосовало 19 769,2 голосов собственников от принявших участие в собрании.

Принято решение: утвердить способ уведомления об итогах голосования на собраниях путем размещения объявлений на информационных досках и дверях подъездов.

8. По восьмому вопросу повестки дня: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома № 146В по ул. Шишкова г. Воронежа.

Слушали: выступил Клесов Михаил Анатольевич, который предложил в выбрать в качестве места хранения протокола и решений собственников общего собрания офис ООО УК «СтройТехника» (г. Воронеж, ул. Антонова — Овсенко, д. 31А).

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
100 %	0 %	0 %

«За» проголосовало 19769,2 голосов собственников от принявших участие в собрании.

Принято решение: определить в качестве места хранения протокола и решений собственников помещений офис ООО УК «СтройТехника» (г. Воронеж, ул. Антонова — Овсенко, д. 31А).

Приложение:

1. Договор на управление
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
3. Реестр уведомления собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Протокол подсчета голосов.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Индивидуальный предприниматель



Клесов М. А.

Индивидуальный предприниматель



*Гониарова
О.В. Гониарова
Васильевна*